

## **QUALITÄTSBESCHREIBUNG**

### **Fundament:**

Fundamentierung mit isolierten Auflagern, durchgehenden Auflagern und Streben.

### **Tragwerk:**

Gittertragwerk mit Beton- und Metallsäulen, Stahlbetonwänden und -platten.

### **Mauerwerk:**

Außenwände der Wohnungen aus 15 cm starkem Zweikammerbetonstein.

Gipskartonverkleidung aus 13+13 mm Doppelplatte, mit Zwischenisolierung. Trennwände zwischen den Wohnungen aus 11 cm perforiertem Keramikziegel, doppelte

Gipskartonverkleidung auf beiden Seiten mit Mineralwollisolierung.

Innentrennwände mit modularer Profilierung aus doppelter 13+13 mm Gipskartonplatte, 46 mm Mineralwolle und doppelter 13+13 mm Gipskartonplatte auf der anderen Seite.

### **Dächer:**

Begehbare Flachform in privaten Solariumbereichen und gemeinschaftlichen Terrassenbereichen, mit Betonschrägen, 100 mm starke Wärmedämmung, Abdichtung mit Bitumenplatte SBS-LBM-40 FP (140) verlegt mit Asphalt-Grundierung, Geotextilschutz, 3 cm Mörtelschicht zum Schutz und fertige Verlegung mit Feinsteinzeugbodenbelägen.

Schräge Straßenfassade. Geformt mit Trennwänden, Flachbogen, Kompressionsschicht, selbstgeschützter Abdichtung und Isolierung mit Mineralwolleplatte und arabischen Halbmörtelfliesen

### **Putzarbeiten:**

Außenwände an der Hauptfassade: Mörtelverankerung von c.p. auf der Basis von Verkleidungen und Verputzarbeiten. Verputz aus Mörtel und Kalkstuck.

Hinterfassaden mit Weber-Mörtelputz aus Basiskalk-Dickschicht nach Verlegung von Meshtex. Zwischendecken gebildet aus 13 mm starken, laminierten Gipsplatten auf einer Metallstruktur.

### **Fußböden und Verfliesung:**

Gleichgerichtete Feinsteinzeug-Bodenfliesen im Innenbereich der Wohnungen, auf Ausgleichsbett und mit Schalldämmungslaminat auf der Bodenplatte. Feinsteinzeugfliesen in Badezimmern. Rutschfeste Steinzeugböden auf Terrassen und Außenveranden.

## Steinarbeiten

Hauptfassade mit Santanyi-Stein und Binissalem-Stein im Erdgeschoss

Innentreppen aus rutschfesten gealterter ZARZI GREY Marmorsteinen oder ähnlichem

## Holzschreinerarbeiten:

Eingangstür, massives Blech innen gepanzert mit zwei Stahlblechen, furniertes Finish, außen edles Holz, und Modell MML4 weiß lackiert auf der Innenseite

Durchgangstüren aus weiß lackierten MDF, 4 pantografiert, Rahmen und Eindeckung von Sitec. Kleiderschränke mit Melamin-Auskleidung, Schubladenelement 4 Schubladen, Regale und Kleiderstange oval Aluminium matt silberfarben. Vorderfront aus zwei weiß lackierten Schiebeflügeln, Bremse und automatischer Selbstschließer pro Flügel, Beschläge aus Aluminium matt silberfarben.

## Metallarbeiten:

Fenster und Glastüren aus lackierter Aluminium Technal Serie GY-55, mit Wärmebrückenbrechung, und eingebautes Mikro-Lüftungszubehör. Balkonschiebetüren, bedienbare und drehbare Fenster. Mallorquinjalousien aus Aluminium mit festen Lamellen

## Elektroinstallation:

Gemäß der geltenden Gesetzgebung, der Niederspannungsverordnung und der Richtlinien des Energieversorgers. Installation mit Unterputz-Kunststoffdosen und -rohren, Schaltkästen in den Wohnungen mit Schaltern, Fehlerstrom-Schutzschaltern und Leistungsschaltern. Individuelle Zähler pro Wohnung. Installation von Türsprechanlage mit Kamera.

## Telefon- und Fernsehinstallation:

Installation gemäß der geltenden Gesetzgebung, Telefonanschlüsse in Wohn- und Schlafzimmern. Anschlüsse für TV, DVB-T, SAT in Wohn- und Schlafzimmern. Antenne für terrestrisches Fernsehen und Satellitenschüssel.

## Sanitärinstallation:

Installation von Kalt- und Warmwasser mittels vernetzter Polyethylenrohre.

Sanitärobjekte: Unterschrank mit zwei Schubladen und Waschbecken mit integriertem Regal, von Roca, Serie The Gap. WC Tiefspüler Roca, Modell Meridian, Länge 600 mm. Flache Duschwanne aus Kunstharz Modell Doccia Pietra. Waschbecken Roca, Modell Henares. Armaturen: verchromt Marke Grohe Eurostyle, Duschset Grohe Euphoria. Vertikaler elektrischer Warmwasserbereiter, 100 Liter, Marke BaxiRoca. Glastrennwände

## Solaranlage:

Integrierte Solaranlage, Solarkollektor und Speicher mit exklusivem Design für Flachdach, Marke Salvador Escoda Mod. Solcrafter plus 150 Liter.

### Verglasungen:

Doppelverglasung Typ Climalit der Fenster und Glastüren, mit Doppellaminat innen und außen, Sonnenschutz.

### Anstrich:

Atmungsaktive Außenfarbe auf Silikatbasis. einheitliche weiße Innenfarbe, zwei Anstriche.

### Küchenmöbel:

Küchenmöbel nach Maß aus der zur Lube-Gruppe gehörenden Serie Creo Mod. Tablet. Struktur 1,8 cm stark, Scharniere und selbstschließende Schubladen von Blum, Aluminiumsockel. Unter- und Hochschränke mit Griffsystem und Kehle. Arbeitsplatte und Paneel aus schmutzabweisendem Kunstharz (Typ Silverstone). Einzelspüle aus Edelstahl. Ausstattung: Ausziehbare Abzugshaube C. Inox. 368 m<sup>3</sup>/h Marke Electrolux. Multifunktionseller Einbau-Backofen, Edelstahlpaneel, Marke Bosch. Glaskeramik 60 cm. 3 Zonen mit einer 24 cm Zone, Marke Bosch. Geschirrspüler 45 cm. Edelstahl, Marke Bosch. Kombikühlschrank NoFrost 186 cm, Edelstahltür.

### Aufzüge:

In den drei Zugangseingängen zu den Häusern wird ein Aufzug der Marke OTIS mit einer Kapazität für 6 Personen installiert, mit drei Stopps, automatische Türen in der Kabine und halbautomatische Türen im Außenbereich.

### Verschiedenes:

Oberflächenparken im Innenhof. Ein zuvor zugewiesener Parkplatz ist im Kaufpreis eines Eigenheims enthalten. Möglichkeit des Abstellraums im Erdgeschoss. Gartenbereiche und Beleuchtung im Innenhof.

### ANMERKUNG:

IM SINNE DER PROJEKTVERBESSERUNG KANN DER PROJEKTTRÄGER ZUSAMMEN MIT DEN ZUSTÄNDIGEN FACHLEUTEN ÄNDERUNGEN AN MATERIALIEN UND AUFTEILUNG VORNEHMEN.